## 

## WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 23 grudnia 2024 r.

WIn.I.7840.16.30(2).2024.PK

Nr rej. wniosków: 89/2024

**DECYZJA Nr 84/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie   
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Nakle nad Notecią, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Nowaczyka, przedłożonym   
do tut. organu w dniu 13 listopada 2024 r. (uzup. dnia 3 grudnia 2024 r., 11 grudnia   
2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**ul. Michała Drzymały 4a**

**89-100 Nakło nad Notecią**

dla zadania pn.:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ramach zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w systemie tłoczno-grawitacyjnym w miejscowości Paterek, w ulicy Ogrodowej i Spokojnej, gm. Nakło nad Notecią”**, realizowanego na działce nr ewid.: 480/2 obręb 0011 Paterek, gm. Nakło nad Notecią.

Projektant:

**mgr inż.**  **Maciej Nowaczyk**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr KUP/0207/PWBS/17, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0041/18;

Projektant sprawdzający:

**mgr inż.**  **Szymon Jurek**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr KUP/0098/PWBS/18, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0144/18;

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
2. roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
3. roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
4. teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
5. przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane,
6. budowę należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
   6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
7. przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane,
8. obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
9. prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy   
   dla środowiska,
10. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
11. po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,

wynikających m.in. z art. 36, 42, 43, 45, 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany mają wymaganą formę i są kompletne. Zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektów były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z: uchwałą   
nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek   
w Gminie Nakło nad Notecią (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11.10.2004 r. poz.1795),   
a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Planowana inwestycja nie zalicza się   
do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.   
w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję,   
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00 zł na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz części III ust. 9 pkt 1 lit. g załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

p.o. Dyrektora Wydziału Infrastruktury

Katarzyna Szpakowska

Kierownik Oddziału Rozwoju Regionalnego i Kontroli

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:

Pan Maciej Nowaczyk

ul. Brzozowa 9

89-121 Ślesin *(poprzez ePUAP)*

(zał.: 1 egz. zatw. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatw. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu – w wersji elektronicznej)

2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy

ul. Dworcowa 80

85-010 Bydgoszcz *(poprzez ePUAP)*

3. Województwo Kujawsko-Pomorskie

ul. Plac Teatralny 2

87-100 Toruń (poprzez ePUAP)

4. A/a

(zał.: 1 egz. zatw. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatw. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu – w wersji elektronicznej)

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Budowlanego

ul. Zygmunta Augusta 1

85-082 Bydgoszcz *(poprzez ePUAP)*

(zał.: 1 egz. zatw. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatw. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu – w wersji elektronicznej)

W przypadku decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko, informacja o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opiniami, o których mowa w art. 90 ust. 2 pkt 2 i ust. 2a., podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest  na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie   
   na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego   
   o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,   
   nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary   
   i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem   
   o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).